

# MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL LA MARINA



C/ TENERIFE, PLAYA DE EL PUIG DE SANTA MARIA, VALENCIA.

# COCINA

El mobiliario según los planos de la vivienda está compuesto por muebles altos y bajos con amortiguador antigolpes en cajoneras y puertas, en un elegante diseño moderno de color blanco.

Encimera de cuarzo de alta resistencia tipo SILESTONE o similar.

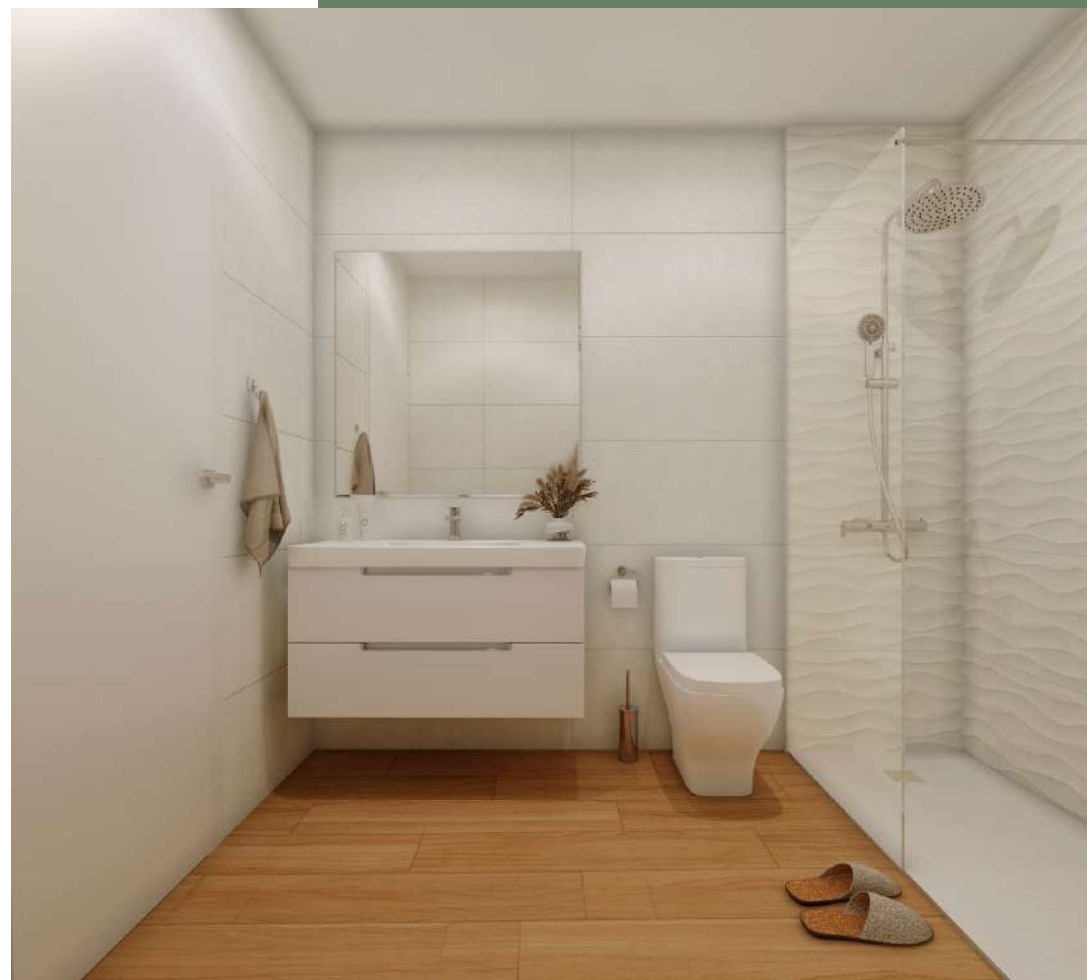
Fregadero bajo encimera de fibra y grifería monomando de primeras marcas.

Cocina equipada con los siguientes electrodomésticos de primeras marcas: placa de inducción, horno, campana extractora y microondas empotrado.



# BAÑOS

Sanitarios de marca Unisan o similar, de gran diseño y funcionalidad. Grifería monomando marca Buades o similar. Lavabo con semipedestal en aseo y muebles con lavabo encastrado en baños de primera planta. Inodoro de porcelana blanca. Bañera acrílica o plato de ducha de resina. Las cisternas disponen de doble pulsador para el ahorro de agua potable. Paredes y suelo con revestimiento cerámico de 1ª calidad.



# CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería es de PVC de primera marca. Acristalamiento doble mediante cámara de aire tipo climalit. En los dormitorios, las ventanas son oscilo batientes. Las viviendas dispondrán de persianas en todas sus ventanas (excepto baños) cuyos cajones se instalan con tapa especial aislada.

# CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de tres puntos de seguridad y panel reforzado en ambas caras.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco. En cocina, puerta con vidrio traslúcido.

Armarios modulares sistema monoblock forrados interiormente en melanina y puertas lacadas en blanco a juego con el resto de carpintería interior.



# SUELO

Pavimento de gres porcelánico en vivienda, cocina y baños.  
Pavimento de gres antideslizante en balcones y terrazas.

# PINTURAS

Pintura plástica blanca en paramentos verticales y horizontales de viviendas.

# PARTICIONES

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo acústico de hormigón, trasdosado con tabiquería de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en cada una de las caras, cumpliendo los requerimientos de aislamiento acústico del código Técnico.  
Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda se realizarán mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento.



# CLIMATIZACIÓN

Instalación Completa de climatización de aire acondicionado, mediante conductos a dormitorios y salón comedor.

# TELECOMUNICACIONES

Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios. Instalación de telecomunicaciones según Código Técnico de la Edificación.

# ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y mecanismos de primera calidad, a conjunto con la carpintería.



# AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energía renovable con sistema de paneles solares homologados con apoyo de calentador eléctrico.

# FACHADA

La hoja exterior de la fachada se resuelve mediante tabiquería tradicional de ladrillo acústico de hormigón revestido de enfoscado y pintado, a elegir por la Dirección Facultativa.

# CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura en hormigón armado, con ejecución supervisada por Organismo de control Técnico (OCT).



LAS MARCAS Y MODELOS MENCIONADOS ESTARÁN SUJETOS A DISPONIBILIDAD. EN CASO DE NO ESTAR DISPONIBLES, SE PODRÁN SUSTITUIR POR OTRAS DE CALIDAD IGUAL O SUPERIOR.



LAS IMÁGENES MOSTRADAS PODRÍAN NO SER UNA REPRESENTACIÓN EXACTA DEL PRODUCTO.