

# RESIDENCIAL ALBALAT DELS SORELLS



Memoria de Calidades

## **COCINA**

El mobiliario según los planos de la vivienda está compuesto por muebles altos y bajos con amortiguador antigolpes en cajoneras y puertas, de color blanco.

Encimera de cuarzo de alta resistencia tipo SILESTONE o similar, a elegir dentro de los colores que aporte la promotora.

Fregadero bajo encimera de fibra y grifería monomando de primeras marcas.

Cocina equipada con los siguientes electrodomésticos de primeras marcas: vitrocerámica de inducción, horno, campana extractora y microondas.

## **BAÑOS**

Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco, de primera calidad, marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa.

Grifería monomando cromada, marca y modelo a elegir por la Dirección Facultativa. Lavabo con semipedestal en aseo y mueble con lavabo encastrado en baño principal. Inodoro de porcelana blanca. Bañera acrílica o plato de ducha de resina.

Las cisternas disponen de doble pulsador para el ahorro de agua potable.

Paredes y suelo con revestimiento cerámico de 1ª calidad, a elegir por el cliente dentro de los modelos que aporte la promotora.

## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

La carpintería es de PVC de primera marca, de color a elegir por la Dirección Facultativa. Acristalamiento doble mediante cámara de aire tipo climalit.

En los dormitorios, dispondrán de persianas manuales. cuyos cajones se instalan con tapa especial aislada.

## **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y panel reforzado en ambas caras.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco. En viviendas con cocina cerrada, puerta con vidrio traslúcido.

Armarios modulares sistema monoblock con altillo y barra, forrados interiormente, y puertas lacadas en blanco a juego con el resto de carpintería interior.

## **SUELO.**

Pavimento de gres porcelánico en cocina y baños.

Tarima flotante laminada AC4 en el resto de la vivienda, acabado a elegir por el cliente dentro de los modelos que aporte la promotora. El rodapié será de color blanco.

Pavimento de exteriores en balcones y terrazas en gres antideslizante. En zona de aparcamiento será de hormigón impreso y resto de patio interior en planta baja en tierra vegetal.

#### **PINTURAS.**

Pintura plástica blanca en paramentos verticales y horizontales interiores de viviendas.

#### **PARTICIONES.**

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de ladrillo acústico de hormigón, trasdosado con tabiquería de yeso laminado y aislamiento de lana mineral en cada una de las caras, cumpliendo los requerimientos de aislamiento acústico del código Técnico.

Las divisiones interiores entre las diferentes estancias de una misma vivienda se realizarán mediante tabique de placa de yeso laminado con aislamiento.

#### **CLIMATIZACIÓN.**

Preinstalación de climatización de aire acondicionado mediante conductos a dormitorios y salón comedor.

#### **TELECOMUNICACIONES.**

Tomas de TV, teléfono y telecomunicaciones en salón, cocina y dormitorios según Código Técnico de la Edificación.

#### **ELECTRICIDAD.**

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y mecanismos de primera calidad, a conjunto con la carpintería.

#### **AGUA CALIENTE SANITARIA.**

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante energía renovable mediante sistema de paneles solares homologados o aerotermia, a definir por el redactor del Proyecto.

#### **FACHADA**

La hoja exterior de la fachada se resuelve mediante tabiquería tradicional de ladrillo acústico de hormigón revestido de mortero coloreado en masa ejecutado a buena vista o mortero enfoscado a buena vista y pintado, a definir por la Dirección Facultativa.

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación y estructura en hormigón armado, con ejecución supervisada por Organismo de control Técnico (OCT).

Nota: Las marcas y modelos mencionados estarán sujetos a disponibilidad. En caso de no estar disponibles, se podrán sustituir por otras de calidad igual o superior.